

GEELIG ZENTRUM

Ihr neuer Standort
im Kanton Aargau

**Individuelle
Büroflächen
90 bis 200 m²**



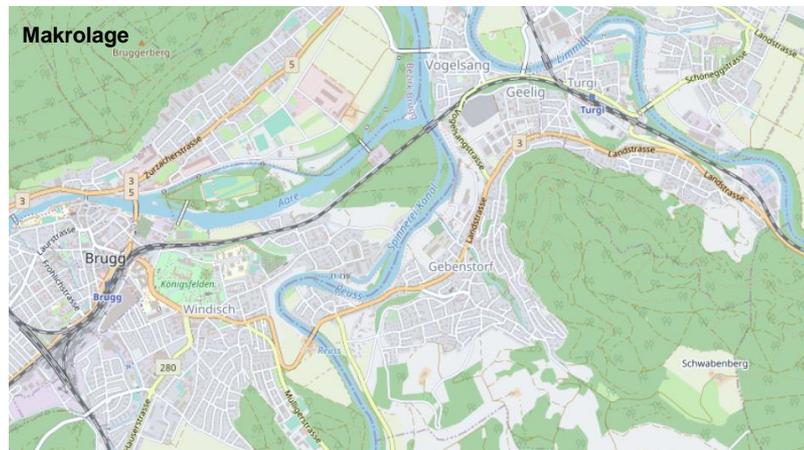
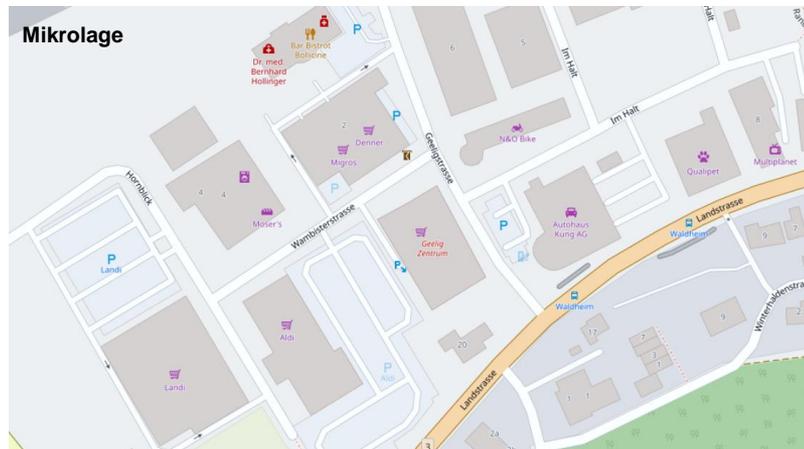
Das Geeligzentrum

Das Geeligzentrum in Gebenstorf ist eine moderne und repräsentative Geschäftsliegenschaft im Herzen eines florierenden Quartiers.

Direkt an der Hauptstrasse von Baden nach Brugg gelegen ist die verkehrstechnische Erschliessung mit dem ÖV und dem Privatverkehr optimal. Dank der nahen Bushaltestelle sind **Baden wie auch Brugg mit dem Bus in 15 Minuten** erreichbar. Der nächste Autobahnanschluss ist nur 10 Minuten entfernt.

In unmittelbarer Nähe

Bahnhof Turgi	1 km / 5 min
Bushaltestelle	300 m / 3 min
Migros / Aldi	80 m
Apotheke	220 m



Unser Flächenangebot

Hier bekommen Ihre Geschäftsideen mehr Raum. Wir bieten Ihnen neuwertige Büroräume mit flexibler Nutzung und Ausbaumöglichkeiten an. Die hellen Räumlichkeiten verfügen über eine gute Sichtbarkeit und grosszügige Fensterfronten.

Es erwartet Sie ein massgeschneiderter Ausbau:

Büro	Fläche	CHF/m ² /p.a	NK/m ² /p.a	Ausbau	Bezug
209	ca. 214 m ²	210.00	30.00	Grundausbau	sofort

2. Obergeschoss



Die Mietfläche kann wie folgt unterteilt und flexibel ausgebaut werden:

- ca. 108 m²
- ca. 95 m²

Profitieren Sie von unseren attraktiven allgemein zugänglichen Flächen



**Gemeinsame Küche und
Aufenthaltsraum im 3. OG**



Grosszügige Gemeinschaftsterrasse im 3. OG



**Sitzungszimmer 40m² zur Allgemeinnutzung
(1 Display vorhanden)**

Ihre Ansprechperson

Haben wir Ihr Interesse geweckt?
Wir freuen uns auf Ihre
Kontaktaufnahme und stehen für eine
Besichtigung gerne zur Verfügung.

Wincasa AG

Marisa Mayoraz
Projektleiterin Center & Mixed-Use
Site Management

Kontakt

Phone +41 44 403 25 29

vermarktung-cmsm@wincasa.ch

