

GEELIG ZENTRUM

Ihr neuer Standort im
Kanton Aargau

Verkaufsfläche
ca. 716 m²

Verkaufsebene
1. Obergeschoss



Das Geeligzentrum

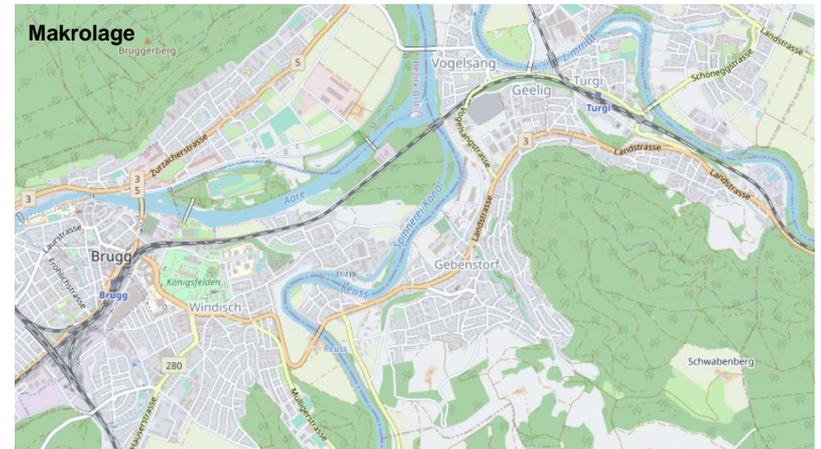
Das Geeligzentrum in Gebenstorf ist eine moderne und repräsentative Geschäftsliegenschaft im Herzen eines florierenden Quartiers.

Mit dem Hauptmieter Coop, einem Coiffeurgeschäft, dem Café Bistro Geelig sowie zahlreichen Büromieterinnen verfügt das Geeligzentrum über eine angestammte Kundschaft.

Migros, Denner, Aldi und die Bäckerei Moser's befinden sich in direkter Nachbarschaft. **Landi**, das **Autohaus Küng** und **Qualipet** befinden sich in der näheren Umgebung.

Direkt an der Hauptstrasse von Baden nach Brugg gelegen ist die verkehrstechnische Erschliessung mit dem ÖV und dem Privatverkehr optimal. Dank der nahen Bushaltestelle sind **Baden wie auch Brugg mit dem Bus in 15 Minuten** erreichbar.

Der nächste Autobahnanschluss ist nur 10 Minuten entfernt, es sind 62 Kundenparkplätze (1h kostenlos) vorhanden und weitere befinden sich in der Umgebung.

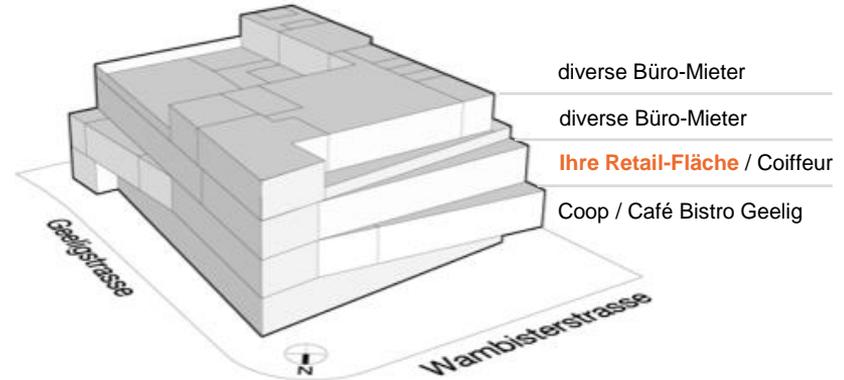


Die Mieterstruktur

Mit dem Hauptmieter Coop verfügt das Geeligzentrum über einen langjährigen Partner mit einem breiten Angebot an Lebensmitteln.

Neben Gütern des täglichen Bedarfs bietet das Coiffeurgeschäft «Nue Dag» und das «Café Bistro Geelig» die ideale Umgebung, um im Geeligzentrum zu verweilen.

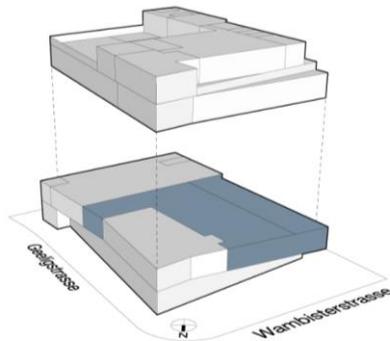
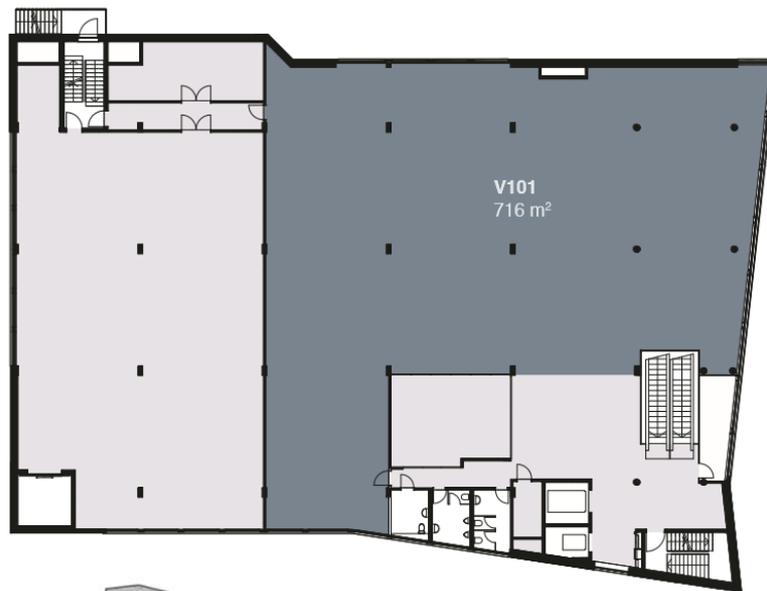
Dies in Kombination mit zahlreichen Büromietern schafft die optimale Basis für die Ergänzung des Angebots mit Ihrem Brand.



Ihre zukünftige Fläche

Die Fläche hat eine Grösse von ca. 716 m² und befindet sich im 1. Obergeschoss der Liegenschaft.

Die breite Fensterfront bietet hellen Räumlichkeiten und eine gute Sichtbarkeit.



Ihre Ansprechperson

Haben wir Ihr Interesse geweckt?
Wir freuen uns auf Ihre
Kontaktaufnahme und stehen für eine
Besichtigung gerne zur Verfügung.

Wincasa AG

Marisa Mayoraz
Projektleiterin Center & Mixed-Use
Site Management

Kontakt

Phone +41 44 403 25 29
vermarktung-cmsm@wincasa.ch

